

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~370~~/TB-THADS

Đan Phượng, ngày 19 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 147/QĐ -CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 67/TB-ĐGTC ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu
Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62 Đại La, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;
Văn phòng giao dịch: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;
- b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 240m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất: thôn Tân Thịnh, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BG 907009, sổ vào sổ cấp CGN: CH-01556 do UBND huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/11/2012 cho ông Tạ Phú Huy và ông Tạ Phú Hiền.
- c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản ngày 26/02/2024 và ngày 27/02/2024 (trong giờ hành chính).
Địa điểm xem tài sản đấu giá: thửa đất số 70, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất: thôn Tân Thịnh, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/3/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn

Cầu, địa chỉ: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 965.880.360 đồng (Chín trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm tám mươi nghìn, ba trăm sáu mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 193.176.00 đồng (Một trăm chín mươi ba triệu, một trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, từ ngày 19/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/3/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định), nộp tiền đặt trước theo đúng quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá tổ chức vào 09 giờ 00 phút ngày 08/3/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu

Địa chỉ: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, điện thoại: 02466624364

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thượng Mỗ;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Đan Phượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Huyền